CYNGOR CYMUNED TROEDYRAUR

COFNODION Y CYFARFOD CYNLLUNIO A GYNHALIWYD AR 31 Hydref 2019

Neuadd Coed-y-bryn 7.30p.m.

Yn bresennol Cyng Mark Davies (Cadeirydd), Cyng Julie Davies, Cyng Owenna Davies, Cyng Llŷr Evans, Cyng Teifi Evans, Cyng Ceri Jones, Cyng Emyr Jones, Cyng Evan John Jones, Cyng Maldwyn Lewis

Ymddiheuriadau Cyng Roger Davies

Yn bresennol hefyd: Lynda Williams

Yn cymryd y cofnodion: Lynda Williams

Eitem ar yr Agenda	Gweithredu	Gan bwy?	Erbyn pryd?
1. **Ymddiheuriadau**	Cyng Roger Davies		
2. **Datgelu buddiannau**	Dim datgeliadau		
3. **Cynllunio A190750**	Cais A190750 O Davies ac M Jenkins (Fferm Moc, Ffostrasol) Nodwyd nad yw'r cais yn rhan o gartilag y fferm. Ar hyn o bryd, mae'r cais yn gais am ganiatâd cynllunio amlinellol yn unig, ar gyfer annedd fforddiadwy. Nododd OD ei bod yn gallu bod yn anodd sicrhau morgais ar gyfer annedd fforddiadwy. Ystyriwyd TAN6 ac fe'i esboniwyd i'r ymgeiswyr, ond gwrthodwyd hyn oherwydd y gallai arwain at broblemau yn y dyfodol pan gaiff y fferm ei gwerthu/rhannu. Nid oes unrhyw broblemau mynediad. Gwnaethpwyd penderfyniad unfrydol i gefnogi'r cais.	MD/LW i ddiweddaru'r dudalen ar y we ynghylch cynllunio	4/11/19
4. **Cais Cynllunio A190674**	Cais Cynllunio A190674 Tomos Powell (Tŷ wrth ymyl Poplars, Rhydlewis – lleoli cartref symudol/carafán)	MD/LW ti ddiweddaru'r dudalen ar y	

	Gofynnwyd ai ôl-gais yw hwn gan ei bod yn ymddangos bod y garafán ar y safle, ond nid oes unrhyw un yn byw ynddi eto. Nododd MD y byddai lleoliad y garafán yn atal cerbyd rhag gallu mynd i mewn i'r garej. Ni wnaethpwyd unrhyw wrthwynebiadau a chytunwyd y dylid cefnogi'r cais, ond fel mesur dros dro, nes y caiff yr annedd ei gwblhau.	we ynghylch cynllunio
5. Materion Eraill yn Codi	Estynnodd MD groeso i Lynda Williams i'r cyfarfod: bydd Lynda yn ymgymryd â dyletswyddau'r clerc o'r cyfarfod ym mis Tachwedd ymlaen	Cadeirydd
6. **Dyddiad, lleoliad ac amser y cyfarfod nesaf**	Neuadd Coed-y-bryn, Nos Iau 7 Tachwedd am 7.30PM	

Llofnodwyd (Cadeirydd)

Llofnodwyd (Is-gadeirydd)